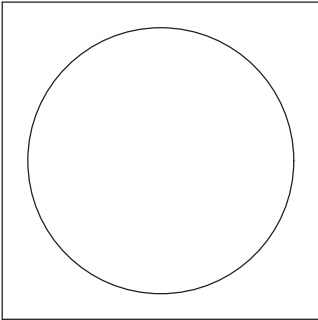


INVESTOR

MÚ Žďár nad Sázavou
Žižkova 277/1
591 01 Žďár nad Sázavou



2					
1					
0	02/2024	PRVNÍ VÝTISK	Bc. PETR MÁLEK	Bc. PETR MÁLEK	ING. FRANTIŠEK MANDOVEC
č.	DATUM	POPIS	NAVRHL	ZPRACOVAL	AUTORIZOVAL
REVIZE					

STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY A SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY BÝVALÉHO MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽĎÁR NAD SÁZAVOU Žďár nad Sázavou, náměstí Republiky 75/2, par.č. 327 k.ú. Žďár nad Sázavou, č.p. 75/2 B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA BUDOVA MĚSTSKÉHO ÚŘADU SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			ARTENDR® ARTENDR s.r.o. Nádražní 67 281 51 Velký Osek tel: +420 605 283 808 email: info@artendr.cz	
MÍSTO STAVBY					
ČÁST PROJEKTU					
DÍL PROJEKTU					
PROFESE				POČET A4	
OBJEKT				STUPEŇ	DSP
DRUH VÝKRESU				SOUBOR	
MĚŘÍTKO	ČÍSLO KOPIE	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	ČÍSLO DOKUMENTU		REVIZE
		---	B		0

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

(ve smyslu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

B Souhrnná technická zpráva

Obsah:

B.1	<u>Popis území stavby</u>	3
a)	<u>charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území</u>	3
b)	<u>údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané plánovací dokumentaci</u>	3
c)	<u>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území</u>	3
d)	<u>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</u>	3
e)	<u>výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.</u>	3
f)	<u>ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾</u>	3
g)	<u>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.</u>	3
h)	<u>vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území</u>	3
i)	<u>požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin</u>	3
j)	<u>požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa</u>	3
k)	<u>územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě</u>	3
l)	<u>věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice</u>	3
m)	<u>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí</u>	4
n)	<u>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo</u>	4
	<u>Neobsazeno</u>	4
B.2	<u>Celkový popis stavby</u>	4
B.2.1	<u>Základní charakteristika stavby a jejího užívání</u>	4
a)	<u>nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí</u>	4
b)	<u>účel užívání stavby</u>	4
	<u>Objekt slouží jako městský úřad</u>	4
c)	<u>trvalá nebo dočasná stavba</u>	4
	<u>Trvalá</u>	4
d)	<u>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby</u>	4
e)	<u>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</u>	5
	<u>Stanoviska dotčených orgánů budou zohledněna do projektové dokumentace</u>	5
f)	<u>ochrana stavby podle jiných právních předpisů</u>	5
	<u>Žádná</u>	5
g)	<u>navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.</u>	5
h)	<u>základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.</u>	5
i)	<u>základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy</u>	5
j)	<u>orientační náklady stavby</u>	5
B.2.2	<u>Celkové urbanistické a architektonické řešení</u>	5
a)	<u>urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení</u>	5
b)	<u>architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení</u>	5
B.2.3	<u>Celkové provozní řešení, technologie výroby</u>	5
B.2.4	<u>Bezbariérové užívání stavby</u>	5
	<u>Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením</u>	5
B.2.5	<u>Bezpečnost při užívání stavby</u>	6
B.2.6	<u>Základní charakteristika objektů</u>	6
a)	<u>stavební řešení</u>	6

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

b)	<u>konstrukční a materiálové řešení</u>	6
c)	<u>mechanická odolnost a stabilita</u>	6
B.2.7	<u>Základní charakteristika technických a technologických zařízení</u>	6
a)	<u>technické řešení</u>	6
b)	<u>výčet technických a technologických zařízení</u>	6
B.2.8	<u>Zásady požární bezpečnostní řešení</u>	6
B.2.9	<u>Úspora energie a tepelná ochrana</u>	6
B.2.10	<u>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí</u>	6
	<u>Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále</u>	
	<u>zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.</u>	6
B.2.11	<u>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</u>	6
a)	<u>ochrana před pronikáním radonu z podloží</u>	6
b)	<u>ochrana před bludnými proudy</u>	6
c)	<u>ochrana před technickou seizmicitou</u>	7
d)	<u>ochrana před hlukem</u>	7
e)	<u>protipovodňová opatření</u>	7
f)	<u>ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.</u>	7
B.3	<u>Připojení na technickou infrastrukturu</u>	7
a)	<u>nápojevací místa technické infrastruktury</u>	7
b)	<u>připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky</u>	7
B.4	<u>Dopravní řešení</u>	7
a)	<u>popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace</u>	7
b)	<u>nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu</u>	7
c)	<u>doprava v klidu</u>	7
d)	<u>pěší a cyklistické stezky</u>	7
B.5	<u>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</u>	7
a)	<u>terénní úpravy</u>	7
b)	<u>použité vegetační prvky</u>	7
c)	<u>biotechnická opatření</u>	7
B.6	<u>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</u>	7
a)	<u>vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</u>	8
b)	<u>vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.</u>	8
c)	<u>vliv na soustavu chráněných území Natura 2000</u>	8
d)	<u>způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem</u>	8
e)	<u>v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplněn závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno</u>	8
f)	<u>navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů</u>	8
	<u>V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměrů na životní prostředí</u>	8
B.7	<u>Ochrana obyvatelstva</u>	8
	<u>Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva</u>	8
B.8	<u>Zásady organizace výstavby</u>	8
a)	<u>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</u>	8
b)	<u>odvodnění staveniště</u>	8
c)	<u>nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</u>	8
d)	<u>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</u>	8
e)	<u>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</u>	9
f)	<u>maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště</u>	9
g)	<u>požadavky na bezbariérové obchozí trasy</u>	9
h)	<u>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</u>	9
i)	<u>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</u>	14
j)	<u>ochrana životního prostředí při výstavbě</u>	14
k)	<u>zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</u>	14
l)	<u>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</u>	15
m)	<u>zásady pro dopravní inženýrská opatření</u>	15
n)	<u>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.</u>	15
o)	<u>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</u>	15
B.9	<u>Celkové vodohospodářské řešení</u>	16

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba bude situována v katastrálním území Města Žďár, takřka v centru města. Pozemek je rovinatý.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané plánovací dokumentaci,

Dle územního plánu je území určené pro stavby občanské vybavenosti.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Neobsazeno.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů budou předložena společně s projektovou dokumentací.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Výčty a závěry provedených průzkumů budou předloženy společně s projektovou dokumentací.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Neobsazeno.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Není žádný a odtokové poměry se nemění, dešťová voda bude využívána ke zpětnému použití v objektu.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné.

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou žádné.

- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu je na stávající veřejnou komunikaci.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Neobsazeno.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcelní číslo	Kat. území	Výměry (m ²)	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastníci
327	Město Žďár	1.575	Parcela katastru nemovitostí	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
326/1	Město Žďár	3.741	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
329/1	Město Žďár	866	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
333/1	Město Žďár	876	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou
352	Město Žďár	1.971	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 559 01 Žďár nad Sázavou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Neobsazeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby – stavební úpravy budovy bývalého městského úřadu.

Předmětem projektu je návrh opatření pro snížení energetické náročnosti budovy bývalého městského úřadu – zateplení obálky budovy, vzduchotechnika, FVE, využití dešťových vod. Jedná se o třípodlažní budovu administrativního charakteru s dvoupodlažní přístavbou se sklady a provozovnou obchodu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- b) účel užívání stavby,
Objekt č.p. 75 se skládá ze tří částí. Třípodlažní hlavní budova sloužící jako kancelářská budova,
dvoupodlažní jihovýchodní přístavba a jižní část, kde sídlí městská policie a další provozny.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nejsou žádné.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Stanoviska dotčených orgánů budou zohledněna do projektové dokumentace.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
Žádná.
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
zastavěná plocha: 1.158 m²
obestavěný prostor: 12.513 m³
užitná plocha: 2.136 m²
počet funkčních jednotek: 0
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
předpokládané zahájení stavby: červen 2025
předpokládané dokončení stavby: červen 2027
- j) orientační náklady stavby.
80.000.000 ,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
Stávající stavba je čtyř podlažní, s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními. Budova má takřka obdélníkový tvar s vnějšími rozměry 59,87x17,41 m.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Budova je zděná, nosnou konstrukci nově budou tvořit keramické tvárnice se stávajícími vnitřními sloupy. Objekt je zastřešen stávající plochou střechou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neobsazeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Objekt počítá s výskytem osob se sníženou schopností pohybu. Bezbariérový přístup je řešen rampou na východní straně budovy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví jsou upraveny zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Požadavky jsou splněny.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o kombinaci stávajících prvků a nových prvků. Stavba bude oplášťena novým keramickým zdivem se zateplením. Budou provedeny změny ve vnitřní dispozici.

zároveň aby se budova stala architektonicky přijatelnou dominantou náměstí. Proto bylo přistoupeno k razantní změně vzhledu, které bylo docíleno demontáží veškerých sendvičových fasádních panelů a travertinového obkladu a doplnění obvodového pláště vyzdívkami a následným kontaktním

zateplovacím systémem. Fasády jsou v návrhu střídme s pravidelným rastrem oken. Omítka ve světlém odstínu je doplněna demontovanými deskami z travertinu.

Vstupní část bude zbourána a na jejím místě vznikne venkovní schodiště vyrovnávající úroveň náměstí a přízemí budovy.

Vstup do přístavby bude doplněn venkovní bezbariérově řešenou rampou. Na jihovýchodu bude zastavěna stávající nika mezi částí administrativy a přístavby, kde bude sociální zázemí pro galerii a současně zde bude umístěn výtah spojující všechny úrovně budovy v nadzemní části. Výtahová prosklená šachta pokračuje od 2NP jako vnější prvek na jihovýchodní fasádě třípodlažní části.

Stávající sociální zázemí kanceláří bude upraveno a nově vybaveny WC pro osoby se sníženou schopností pohybu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nosná konstrukce je zděná, obvodové nosné stěny v kombinaci s vnitřními nosnými sloupy. Podlahy zůstávají stávající. Střecha bude nově zateplena a provedeno nové opláštění.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce jsou navrženy dle platných předpisů, návrh odolnosti a stability je doložen statickým výpočtem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Neobsazeno.

b) výčet technických a technologických zařízení.
Neobsazeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neobsazeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.
Větrání a vytápění – Větrání zajištěno přirozeně okny, dále vzduchotechnické zařízení.
Osvětlení – Nové osvětlení.
Zásobování vodou – Stávající.
Odpady – viz samostatný oddíl.
Vliv stavby na okolí – žádný.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Neobsazeno.

b) ochrana před bludnými proudy,
Neobsazeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,
Neobsazeno.

d) ochrana před hlukem,
Neobsazeno.

e) protipovodňová opatření,
Neobsazeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Neobsazeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
Neobsazeno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Neobsazeno.

B.4 Dopravní řešení

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Z veřejné komunikace je přístup a příjezd k úřadu po stávající asfaltové cestě.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Napojeno na veřejnou komunikaci obce, stávajícím vjezdem.

c) doprava v klidu,
Neobsazeno.

d) pěší a cyklistické stezky.
Neobsazeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
Neobsazeno.

b) použité vegetační prvky,
Neobsazeno.

c) biotechnická opatření.
Neobsazeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Stavbou nedojde k ovlivnění životního prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Neobsazeno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Neobsazeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Neobsazeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Neobsazeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměrů na životní prostředí.
Nejsou žádná.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
Neobsazeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Staveniště bude dodavatel zásobovat vodou a elektrickou energií z vlastních zdrojů.

b) odvodnění staveniště,
Neobsazeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Stávajícím vjezdem na veřejnou komunikaci obce.
Přístupové trasy k pozemku během výstavby budou shodné s přístupovými trasami pro přístup k objektům na pozemku.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Vzhledem k tomu, že objekt se nachází v lokalitě zástavby rodinných domů, musí být omezena hlučnost a prašnost stavebních prací a zároveň tyto práce organizovány tak, aby co nejméně rušily okolí.
Nebudou používány žádné nástroje se stlačeným vzduchem – maximálně budou při bourání (např. prostupů pro instalace) používána sbíjecí kladiva.
Ke snížení hlukové zátěže okolní zástavby je tedy nutné především:
- neprovádět dělení hutního materiálu na stavbě a zejména ne v interiéru
- nepoužívat těžkou a hlučnou mechanizaci

V souladu se Sb. č. 272/2011 a 217/2016 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - § 12 bude nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí (pro provádění povolených staveb s korekcí 10 dB) 60 dB (A) v době od 7 do 21 hod pro bytovou výstavbu. V noční době to je v době od 22 – 7 hod a v neděli nebude žádná stavební činnost vykonávána.

Veškerá technická zařízení tj. motory, čerpadla, kotle atd., která mohou být příčinou vibrací, budou provedena na pružném uložení zamezujícím šíření vibrací a hluku.

Konkrétní opatření proti hluku a vibracím (tj. tloušťky izolací, druh pružného uložení) budou řešeny v dokumentaci pro provedení stavby na základě konkrétních zařízení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Kácení není potřeba. Vegetace v okolí staveniště bude chráněna proti poškození či zničení během výstavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Nepožadují se.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Neobsazeno.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Likvidace azbestu

Předpokládá se, že na stavbě se v konstrukci nachází azbest.

Před započítáním stavebních – bouracích prací nechá dodavatel stavby potvrdit (případně vyloučit) přítomnost azbestu v konstrukci obvodového pláště.

Tzv. boletický panel, který tvoří obklad fasádních stěn objektu administrativy, s vysokou pravděpodobností obsahuje azbest. V minulosti velmi často používaný systém opláštění budov je

tvořen z vnější strany skleněnou deskou, vnitřní část je pak tvořena systémem azbestocementových desek s výplní ze skelných nebo minerálních vláken.

Pokud bude při provádění prací případná přítomnost azbestu vyloučena, budou následující podmínky a požadavky bezpředmětné

Informace o nebezpečnosti azbestu

Azbestová vlákna se dostávají s vdechovaným vzduchem až do plicních sklípků. Zde

dlouhá a odolná vlákna vyvolávají místní reakci, která může vést ke vzniku onemocnění.

Onemocnění z azbestu obvykle vznikají po dlouhé době od prvního kontaktu s azbestem. Mohou

vzniknout tedy i v době, kdy dotyčný s azbestem již řadu let nepracuje.

Vzhledem k tomu, že na fasádě stávajícího objektu byly použity tyto boletické panely, předpokládá se při jejich demontáži přítomnost azbestu. Proto je nutné postupovat ve smyslu ustanovení § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007Sb., ve smyslu znění pozdějších předpisů.

Podle této vyhlášky platí:

Při odstraňování části stavby obsahující azbest se musí dodržet tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance.

a) Technologické postupy používané při zacházení s materiálem obsahujícím azbest musí být upraven tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší.

b) Materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že vystavení působení zaměstnanců azbestu byla při tomto odstraňování vyšší.

c) Odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

d) Prostor, v němž se provádí odstraňování materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem.

e) Zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru.

f) Pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

Některé dotčené právní předpisy a normy v souvislosti se sanačními pracemi :

- Vyhláška č. 394/2006 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví ze dne 24. července 2006, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
- Nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 392/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony,
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášek č. 107/2013 Sb., č. 181/2015 Sb. a č. 240/2015 Sb.
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

Nakládání s odpady

- Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů,

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- Vyhláška č. 61/2010 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění Vyhlášky č. 341/2008 Sb., a Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,

- Vyhláška 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).

Technologické postupy odstranění materiálů s obsahem azbestu

Konkrétní technologické postupy budou určeny až po výběru odborně způsobilé firmy pro práci s azbestem a oprávněné osoby pro zneškodnění nebezpečných odpadů. Výběrové řízení proběhne v předstihu před prováděním demoličních prací. Součástí smluvního vztahu bude i požadavek splnění všech platných zákonů i vyhlášek.

Likvidace stavebního materiálu obsahujícího azbest musí být prováděné odbornou firmou, oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady a pracující v souladu s platnou legislativou.

Před zahájením sanačních prací materiálů obsahujících azbest musí provádějící firma zpracovat technologický postup sanace a předložit ho příslušné hygienické stanici k posouzení, tento postup musí být odsouhlasen investorem a technickým dozorem stavby. Při odstraňování a manipulaci je třeba zajistit taková opatření, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Materiály obsahující azbest budou např. nakládány do PE pytlů které budou hermeticky uzavřeny apod., pracovních musí při manipulaci používat ochranné bezpečnostní pomůcky a hlavně roušky, které budou bránit vdechnutí azbestových vláken.

Podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, firma je firma provádějící práce s azbestem nahlásit. Náležitosti tohoto hlášení určuje § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Mezi ně patří i technologické postupy, které budou použity v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu, opatření k zajištění ochrany pracovníků, jejich vybavení ochranným oděvem a osobními ochrannými prostředky či způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest.

Obecně je možno konstatovat, že:

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný technologický postup demontáže potenciálně nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.

- Vybraná společnost splní ohlašovací povinnost - 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Ohlášení bude splňovat náležitosti, které stanoví vyhláška 432/2003 Sb. v § 5. Požadavky pro nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění, a předpisech souvisejících.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- Dodržením požadavků tohoto nařízení vlády a podmínek § 5 (náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu) vyhlášky 432/2003 Sb. budou vytvořeny předpoklady k ochraně osob tyto práce provádějící a i jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.

- Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, se bude od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace prostředí a ovzduší azbestem a azbestovým prachem.

- Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí budou učiněna vždy příslušná opatření. Bude snížena prašnost - prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou, případně bude použit také technologický postup, při němž azbestové stavební materiály budou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.

- Prostor, v němž se bude provádět odstraňování staveb nebo jejich částí, bude vymezen kontrolovaným pásmem;

- V kontrolovaném pásmu nelze jít, pít ani kouřit. Pro tyto účely bude vyhrazeno a řádně označeno místo, které není kontaminováno azbestem,

- Zaměstnanci v kontrolovaném pásmu budou vybaveni ochranným oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím.

- Ochranný oděv bude ukládán odděleně od občanského oděvu na místě k tomu určeném a řádně označeném, po každém použití bude provedena kontrola, zda není ochranný oděv poškozen.

- Ochranný oděv zůstane na označeném místě u zaměstnavatele. Pokud bude prán nebo čištěn mimo podnik zaměstnavatele, bude přepravován v uzavřených kontejnerech.

- Pro zaměstnance budou zajištěny umývárny, sprchy a další sanitární zařízení a pomocná zařízení potřebná s ohledem na povahu práce,

- Bude vypracován podrobný plán prací obsahující údaje o:

o místu vykonávané práce,

o povaze a pravděpodobném trvání práce,

o metodách používaných pro práce s materiály obsahujícími azbest,

o zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnanců vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracovišti,

o opatřeních k ochraně zdraví při práci

Úprava, balení a předání oprávněné osobě:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

- Odpady s obsahem azbestu budou okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsnitelných nádob či kontejnerů a budou patřičně označeny (odpad obsahující azbest).

- Zabezpečené odpady budou následně odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

- Odpady s obsahem azbestu budou odstraněny pouze v zařízeních k tomu určených – za podmínek stanovených § 35 a §§ souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky

č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- Takovým zařízením jsou některé skládky skupiny S-OO - to znamená skládky „ostatních“ odpadů kategorie S-OO1, S-OO2, S-OO3 v souladu se schváleným Provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného orgánu životního prostředí při udělení souhlasu s provozem takového zařízení.

- Veškerý odpad stanovený jako odpad s obsahem azbestu bude zabezpečen odbornou firmou proti odcizení, poškození povětrnostními vlivy či nakládání nepovolnými osobami.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech. Pokud se vyskytne dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikována a seznam bude doplňován.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit.

Stavební suť bude dislokována a odvezena. S odváženou stavební sutí bude zacházeno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v podrobnostech nakládání s odpady.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. Pokud se vyskytne dle zařídění z uvedeného zákona odpad nebezpečný, musí být odvážen na schválenou skládku nebezpečného odpadu.

Odpady vznikající při stavebních pracích jsou sumarizovány v následující tabulce:

Tab. i) - 1: Přehled odpadů vznikajících při bouracích pracích

Seznam odpadů podle Katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb.), se kterými bude nakládáno, odhad jejich množství a způsoby nakládání s nimi:				
Název dle katalogu odpadů	Katalogové číslo	Množství (odhad)	Místo nakládání	Způsoby nakládání (dle § 9a zákona o odpadech)
Odpad s obsahem azbestu	170605	2,1 t	Skládka nebezpečný odpad	Odstranění odpadů
obaly z papíru a lepenky	150101	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
obaly z plastů	150102	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
obaly ze dřeva	150103	0,5 t	skládkování	odstranění odpadů

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU ŽDÁR NAD SÁZAVOU
par.č. 1135 v k.ú. Město Žďár

obaly z kovů	150104	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
kompozitní obaly	150105	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
směs obal. materiálů	150106	0,5 t	skládkování	odstranění odpadů
úlomky betonu	170101	12 t	Skládka s opětovné využití na zásypy	příprava k opětovnému použití
stavební suť	170102	44 t	Skládka s opětovné využití na zásypy	příprava k opětovnému použití
směsný stavební a demoliční odpad	170107	21 t	skládkování	odstranění odpadů
odpadní dřevo	170201	0,5 t	skládkování	odstranění odpadů
odpadní sklo	170202	1,0 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
železný šrot	170405	4,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
odpadní kabely	170411	0,2 t	skládkování	odstranění odpadů
sběrový papír	200101	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
kovové předměty	200140	0,5 t	Skládka s recyklací	recyklace odpadů
směsný komunál. odpad	200301	1 t	skládkování	odstranění odpadů

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Vegetační vrstva bude během výstavby deponována na pozemcích investora a po dokončení prací rozprostřena na ozeleněné plochy.
Zemina z výkopů pro základové konstrukce a pod komunikacemi bude deponována také na pozemcích investora a bude použita pro zpětné násypy, přebytek bude odvezen na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Neobsazeno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Základními předpisy, ke kterým se váže bezpečnost práce ve stavebnictví je zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento zákon vstoupil v platnost dne 1. 1. 2007.

V návaznosti na tento zákon došlo k vydání nových bezpečnostních předpisů pro oblast stavebnictví. Vyhláškou č. 601/2006 Sb. byla zrušena ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., a s účinností od 1. 1. 2007 platí nové nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vedle uvedených zákonných předpisů nesmí být rovněž opomenut zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb., zvláště ustanovení v části páté, ve které jsou uvedeny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Plané právní předpisy v oboru stavebnictví, pro projektování a provádění

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlava pátá, § 132 až 137)
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášek č. 97/1982 Sb., č. 551/1990 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Neobsazeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Neobsazeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
Neobsazeno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
předpokládané zahájení stavby: červen 2025
předpokládané dokončení stavby: červen 2027

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neobsazeno.